

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU MIASTA ZŁOTORYI**

l p	data wpływu uwagi	nazwisko i imię, nazwa jednostki i organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	treść uwagi	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	rozstrzygnięcie burmistrza miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		rozstrzygnięcie Rady Miejskiej – załącznik nr 3 do uchwały nr/2004 z dnia 8 grudnia 2004 r.		uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	12.11.04	Leszek Huzarski ul. Wiśniowa 3a, 59-500 Złotoryja	zrezygnować z wytyczania drogi wewnętrznej we wnętrzu kwartału zabudowy	obszar 91 MN – wnętrze kwartału ograniczonego ulicami H. Brodatego, Wiśniową i Hożą	§ 91 ust. 5. We wnętrzu kwartału zabudowy – po wydzieleniu terenu dla projektowanej ulicy wewnętrznej dojazdowej (jak w rysunku planu) - ustala się lokalizację nowego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i usługowej, z zastrzeżeniem ust. 6. Dokonując parcelacji gruntów we wnętrzu kwartału dopuszcza się przyłączanie nowo wydzielonych działek do sąsiednich zabudowanych nieruchomości. Dla projektowanej zabudowy ustala się wysokość – 2 kondygnacje, dachy dwuspadowe kryte dachówką, kąt nachylenia połaci 45 stopni. Ze względu na to, że wnętrze kwartału to teren dawnego wyrobiska, gdzie mogą występować niestabilizowane nasypy – zaleca się przeprowadzenie technicznych badań podłoża gruntowego dla dokonania oceny możliwości sytuowania nowej zabudowy. 6. W wypadku, gdy badania podłoża gruntowego, o których mowa w ust. 5, przesądzą o niebudowlanym charakterze terenu we wnętrzu kwartału istniejącej zabudowy – dopuszcza się urządzenie na terenach nie przyłączonych do sąsiednich zabudowanych nieruchomości urządzonego terenu zielonego – w szczególności placu zabaw dzieci lub/i skweru.	uwzględniono				

l p	data wpływu uwagi	nazwisko i imię, nazwa jednostki i organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	treść uwagi	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	rozstrzygnięcie burmistrza miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		rozstrzygnięcie Rady Miejskiej – załącznik nr 3 do uchwały nr/2004 z dnia 8 grudnia 2004 r.		uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	16.11.04	Spółdzielnia Mieszkańowa „Agat” ul. Słowackiego 2 59-500 Złotoryja	dopuszczyć dojazd na projektowany parking od ul. Kwiskiej	działka nr 219/2 – obszar 71 MW, MN	§ 91 ust. 2 Na terenach oznaczonych symbolem MW dopuszcza się lokalizację nowego zainwestowania kubaturowego – zabudowy wielorodzinnej o gabarytach zbliżonych do sąsiednich budynków wielorodzinnych, domków jednorodzinnych jako kontynuacji istniejącej zabudowy na terenie oznaczonym symbolem MN, obiektów usługowych, parkingów i urządzonych terenów zielonych, w szczególności place zabaw dzieci, skwery i boiska. (...) ust. 4. Obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem MW – z ulic Nad Zalewem, Bystrzyckiej i Górniczej. Dojazd do przychodni i dwóch istniejących budynków zlokalizowanych przy ul. Wojska Polskiego – z ul. Kwiskiej, jak w stanie istniejącym.		nie uwzględniono			
3	24.11.04	Bolesław Bielak ul. Leszczyńska 10 59-500 Złotoryja	przeznaczyć nieruchomość na cele mieszkaniowe i usługowe do realizacji w I etapie	działka nr 67 – obszar 111 R, (MN, U, ZC, U/P)	§ 129 ust. 1. Duży niezainwestowany obszar obejmujący tereny obecnie rolne w południowo-wschodniej części miasta; ograniczony od wschodu granicą administracyjną miasta, od południowo-zachodu projektowaną ulicą zbiorczą biegnącą wzdłuż terenów Złotoryjskiej Strefy Intensywnego Rozwoju Gospodarczego, a od zachodu i północy – ul. Leszczyńską i drogą prowadzącą projektowaną ścieżkę rowerową. Obszar jest rezerwowany pod rozwój zainwestowania miejskiego – zabudowę mieszkaniową, usługi, nowy cmentarz i zieleni parkową oraz – w sąsiedztwie ZSIRG – pod obiekty gospodarki komunalnej i funkcje produkcyjno-usługowe, przewidywane do realizacji w II i III etapie. Tereny w południowo-wschodniej części obszaru – do zachowania jako grunty rolne (R).		nie uwzględniono			

Załączniki – zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

.....
(podpis Burmistrza Miasta)