

ZAŁĄCZNIK NR 2
do uchwały nr XXVII/175/04
Rady Miejskiej w Złotorzy
z dnia 8 grudnia 2004 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru miasta Złotorzy

Sposób realizacji inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Złotorzy z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Złotorzy”, uchwalonego 18 grudnia 2000 r. uchwałą Nr XXVI/239/2000 Rady Miejskiej w Złotorzy, zmienionego uchwałą RM z dnia 9 lipca 2004 r. Nr XXIII/138/2004.
2. Tereny projektowanego zainwestowania, w szczególności na obszarze projektowanej dzielnicy mieszkaniowej Zielone Wzgórza, wymagają wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej dla zrealizowania nowego ustalonego planem zagospodarowania.
3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej następować będzie etapowo, wyprzedzająco w stosunku do realizacji zainwestowania mieszkaniowego i usługowego, w miarę przygotowywania kolejnych terenów do zagospodarowania. Etapowanie realizacji projektowanego zainwestowania ustalono w planie miejscowym.
4. Źródłem finansowania inwestycji związanych z przystosowaniem nowych terenów dla przyszłej zabudowy będzie budżet miasta - w części dotyczącej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.
5. Nakłady ponoszone przez samorząd na uzbrajanie terenów będą w części zwrócone poprzez pobranie opłat adiacenckich – z tytułu dokonywanych podziałów oraz wobec podniesienia wartości nieruchomości, do których doprowadzone zostaną sieci infrastruktury technicznej.
6. Dopuszcza się realizowanie inwestycji związanych z realizacją ulic oraz sieci sanitarnych i oświetlenia ulic wg szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego w odniesieniu do realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów.
7. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne, na warunkach określonych odpowiednio przez EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. Oddział w Legnicy i Dolnośląską Spółkę Gazownictwa z/s we Wrocławiu.