

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Złotoryi
z dnia 30 kwietnia 2015 r.**

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie Gminy Miejskiej Złotoryja.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) , art. 7 ust. 3 I art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) oraz w związku z § 1ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielenia zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z dnia 2 lutego 2015r., poz.174) uchwała się, co następuje

§ 1.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części na których zrealizowano nową inwestycję zgodnie z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielenia zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z dnia 2 lutego 2015r., poz.174).

§ 2.

Warunkiem udzielenia pomocy jest:

1. Dokonanie, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, zgłoszenia Burmistrzowi Miasta Złotoryja zamiaru korzystania z pomocy – na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
2. Spełnienie warunków określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielenia zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z dnia 2 lutego 2015r., poz.174)

§ 3.

- 1) Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, na których zrealizowano nową inwestycję o równowartości co najmniej 100 tyś. euro i utworzyło nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją:
 - a) na okres 12 miesięcy – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 10 miejsc pracy,
 - b) na okres 24 miesięcy – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 20 miejsc pracy,

- c) na okres 36 miesięcy – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 50 miejsc pracy,
 - d) na okres 48 miesięcy – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 60 miejsc pracy,
 - e) na okres 60 miesięcy – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 100 miejsc pracy.
- 2) Czasookresy zwolnienia wymienione w ust. 1 liczone są odrębnie dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania w zależności od momentu powstania obowiązku podatkowego.
 - 3) Prawo do zwolnienia przysługuje od następnego miesiąca po spełnieniu warunków wymienionych w ust. 1.

§ 4.

Przedsiębiorca zobowiązany jest do złożenia dokumentów niezbędnych do udzielenia pomocy, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimi w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010r. Nr 53, poz. 312 z późn. zm.)

§ 5.

Po zakończeniu realizacji inwestycji i utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z inwestycją przedsiębiorca zobowiązany jest w terminie 30 dni do dostarczenia Burmistrzowi Złotoryi:

- 1) Oświadczenia o wartości inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikowanych oraz wniesieniu przez przedsiębiorcę wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł Finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych – na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały,
- 2) Oświadczenie o obsadzeniu nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją - na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały,
- 3) Kopię decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków lub budowli stanowiących inwestycję.

§ 6.

Zwolnieniu od podatku od nieruchomości nie podlegają:

- 1) grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części służące do prowadzenia działalności w zakresie handlu;
- 2) grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie stacji paliw;
- 3) budynki lub ich części, budowle lub ich części oraz związane z nimi grunty zajęte przez przedsiębiorców powstałych w wyniku przekształcenia, połączenia, podziału, przejęcia, zmiany nazwy lub w stosunku do których dokonano innej znanej organizacyjno -prawnej

§ 7.

- 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest obowiązany do 15 stycznia każdego roku podatkowego w okresie korzystania z pomocy do:
 - 1) Złożenia oświadczenia o pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł na wspieranie nowej inwestycji lub tworzeniu nowych miejsc pracy związanych z inwestycją.

- 2) Przedłożenia informacji dotyczących kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją, w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały, jednak nie dłuższym niż 2 lata.
2. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność wraz z odsetkami, poczynając od miesiąca, w którym doszło do tego przekroczenia.
3. Beneficjenci pomocy są zobowiązani do 15 stycznia i 15 lipca danego roku przedstawić Burmistrzowi Miasta Złotoryja informacje o wysokości zatrudnienia w prowadzonych przez siebie jednostkach organizacyjnych działających na terenie Gminy Miejskiej Złotoryja wg stanu odpowiednio na dzień 31 grudnia roku poprzedniego i 30 czerwca roku bieżącego, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od zakończenia okresu korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały.
4. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów pomocy warunków udzielania zwolnienia od podatku od nieruchomości obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

§ 8.

1. Beneficjent pomocy traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości w przypadku:
 - 1) gdy nowo utworzone miejsca pracy związane z nową inwestycją, o której mowa w § 3 uchwały, nie zostały przez niego utrzymane w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości;
2. Beneficjent pomocy jest zobowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza Miasta Złotoryja o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały - w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.
3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu otrzymanej pomocy na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorców poprzez zapłatę podatku od nieruchomości zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 poz. 749 ze zm.).
4. Obowiązek zwrotu pomocy nie powstaje, gdy zmniejszenie liczby pracowników zatrudnionych w związku z nową inwestycją nastąpiło w okresie trwania zwolnienia od podatku od nieruchomości z przyczyn losowych
 - 1) w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności powiadomi Burmistrza Miasta Złotoryja o zmniejszeniu stanu zatrudnienia;
 - 2) w terminie 30 dni od wystąpienia tych okoliczności uzupełni stan zatrudnienia do poziomu określonego przez przedsiębiorcę w oświadczeniu złożonym na druku.

§ 9.

Program obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotoryja

§ 11.

Przedsiębiorcy, którzy nabyli prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały nr XII/68/2007 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 17 września 2007r. w sprawie udzielania przez gminę pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, przeznaczonej dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Miejskiej Złotoryja (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego 2007 poz. 2821) oraz na podstawie uchwały Nr 0007.XXXVII.216.2014 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 27 lutego 2014r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, na terenie Gminy Miejskiej Złotoryja (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego 2014 poz. 1116) utrzymują prawo do zwolnienia na podstawie dotychczasowych przepisów.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Ewa Miara

ZGŁOSZENIE

zamiaru skorzystania z pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie Gminy Miejskiej Złotoryja.

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

Nazwa.....

Siedziba

NIP.....

REGON.....

symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności

.....

.....

Adres korespondencyjny:

.....

Wielkość przedsiębiorcy (zaznaczyć „x” odpowiedni kwadrat)

mikroprzedsiębiorca

mały przedsiębiorca

średni przedsiębiorca

inny

osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy.....

telefon

kontaktowy.....

2. Dane projektu inwestycji:

Rodzaj projektu inwestycji

.....

Opis projektu inwestycji

.....

.....

.....

.....

Dane dotyczące nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja (ulica i nr, numer
księgi wieczystej, numery działek, powierzchnia gruntów, wartość i rodzaj budowli, dane dot.
budynków itp.)

.....

.....

.....

.....

.....
Planowana wartość inwestycji oraz wykaz kosztów kwalifikowanych inwestycji
.....
.....
.....
.....

Planowana data rozpoczęcia inwestycji

Planowana data zakończenia inwestycji

3. Dane dotyczące utworzenia nowych miejsc pracy w związku z inwestycją:

Liczba osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie przed rozpoczęciem inwestycji

Planowana liczba utworzenia miejsc pracy

Planowany **dwuletni** koszt utworzenia nowych miejsc pracy w zł.....

4. Do wniosku załączam:

1. bieżącą deklarację składaną do GUS w zakresie zatrudnienia;

3. inne dokumenty (podać, jakie)
.....
.....

5. Oświadczenia przedsiębiorcy:

- **informuję, że inwestycja objęta wnioskiem na dzień jego złożenia nie została rozpoczęta.**

- **informuję, że wniesiony ze środków własnych wkład finansowy w kwocie stanowi % kosztów kwalifikowanych inwestycji.**

- **zobowiązuję się do utrzymania inwestycji na terenie miasta Złotoryja przez okres co najmniej 5 lat lub w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw (w rozumieniu § 3 pkt 1 rozporządzenia) przez co najmniej 3 lata od dnia zakończenia jej realizacji.**

- **zobowiązuję się do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy związanych z inwestycją przez okres co najmniej 5 lat lub w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw (w rozumieniu § 3 pkt 1 rozporządzenia) przez co najmniej 3 lata od dnia ich pierwszego obsadzenia.**

- **deklaruję, że inwestycja nie będzie dotyczyć sektorów wyłączonych zgodnie z § 2 rozporządzenia.**

- **zobowiązuję się do przedstawiania w terminie organowi podatkowemu dokumentów, o których mowa w § 7 uchwały.**

- **zobowiązuję się do informowania tutejszego organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia oraz do dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości - na wezwanie organu.**

.....
miejsowość, data podpis i pieczęć wnioskodawcy

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Złotoryi
Z dnia2015r.

Oświadczenie

W Wyniku obowiązku wynikającego z § 5 uchwały nr Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia2015r. w sprawie udzielenia przedsiębiorcom pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją oświadczam, że wartość kosztów kwalifikowanych inwestycji, o której mowa w § 4 ust. a uchwały, wynosi łącznie zł, z czego wniesiony własny wkład finansowy wynosi zł, co stanowi% kosztów kwalifikowanych inwestycji. Poniesione koszty mieszczą się w katalogu określonym w § 6 rozporządzenia oraz są ściśle związane z inwestycją.

.....
(data)

.....
(Podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Złotoryi

Z dnia2015r.

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 pkt 2 uchwały Rady Miasta w Złotoryi w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie inwestycji początkowych i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z tymi inwestycjami na terenie miasta Złotoryja **oświadczam, że:**

- w dniu w wyniku przeprowadzenia inwestycji początkowej w zakładzie położonym w mieście Złotoryja przy ul. wzrost netto liczby pracowników 1..... uchwały wyniósł,
- średnia liczba pracowników z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających rozpoczęcie realizacji inwestycji początkowej wynosiła,
- aktualna liczba pracowników w zakładzie, znajdującym się na terenie miasta Złotoryja w miesiącu, który jest ostatnim miesiącem 12 miesięcznego okresu, na podstawie którego obliczono średni stan zatrudnienia wynosi, a po obsadzeniu nowych miejsc pracy powstałych w wyniku inwestycji w przeliczeniu na pełne etaty wynosi

.....

(data)

.....

(Podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)