

1. Burmistrz Miasta Złotorzy przy udziale Społecznej Komisji Mieszkaniowej rozpatruje wnioski o najem lokali mieszkalnych należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Złotorzyja na podstawie kompletnie i wiarygodnie wypełnionego wniosku złożonego w określonym terminie, w oparciu o niżej podaną punktację.
Punktem wyjścia do oceny punktowej są dane z miejsca faktycznego zamieszkiwania.

Kryterium	Opis	Punktacja	Uwagi
1. Zamieszkiwanie na terenie miasta Złotorzyja z zamiarem stałego pobytu	Bez zameldowania,	2 pkt	Punktację nalicza się, gdy utrata zameldowania w Złotorzy nastąpiła na podstawie decyzji administracyjnej bądź wymeldowania, które było wynikiem przeprowadzonej eksmisji (nie dotyczy osób, które same dokonały wymeldowania, bez przyczyny wskazanej wyżej)
2. Przegęszczenie	1) poniżej 3 m ² na osobę w miejscu zamieszkania, 2) od 3,01 do 4,00 m ² , 3) od 4,01 do 5,00 m ² , 4) od 5,01 do 7,00 m ² ;	10 pkt 8 pkt 5 pkt 2 pkt	Stan przegęszczenia obliczany jest na podstawie potwierdzenia przez Biuro Meldunkowe. Punkty w przypadku oddzielnego zameldowania stałego małżonków i jednoczesnego zamieszkiwania małżonków pod jednym adresem, liczone są na podstawie potwierdzenia tego faktu przez właściwe biuro meldunkowe (zameldowanie czasowe). W przypadku osobnego zamieszkiwania małżonków uzyskaną punktację za metraż liczy się z każdego miejsca zamieszkania dzieląc ją na pół. Stan przegęszczenia powinien mieć miejsce w okresie, co najmniej 12 miesięcy przed złożeniem wniosku bądź ankiety weryfikacyjnej.
3. Wychowankowie placówek opiekuńczo-wychowawczych, domów dziecka oraz osoby w rodzinach zastępczych zawodowych i niezawodowych z wyłączeniem placówek interwencyjnych	Wychowankowie, gdy złożą wnioski: 1) do 12 m - cy po opuszczeniu placówki bądź rodziny zastępczej, 2) do 30 roku życia, jeśli nie posiadali tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego.	8 pkt 5pkt	Punktacja nie podlega sumowaniu i jest oceniana na dzień weryfikacji wniosku. Wymagane potwierdzenie przebywania w placówce lub dokumenty potwierdzające przebywanie w rodzinie zastępczej.
4. Stosunki społeczne w miejscu zamieszkania, warunki zdrowotne wnioskodawcy	1) Członkowie rodzin patologicznych, których dalsze przebywanie w dotychczasowym miejscu zamieszkania zagraża ich życiu lub zdrowiu. 2) Zamieszkujący wspólnie z	5pkt	ad. 1. Dot. Wnioskodawcy – ofiary przemocy. Wymagane posiadanie Niebieskiej Karty wydanej przez Ośrodek Pomocy Społecznej, Policji czy innych właściwych instytucji. ad.2 i ad.3 Wymagane orzeczenie potwierdzające niepełnosprawność

	osobami niepełnosprawnymi niespokrewnionymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym. 3) Wnioskodawca i członkowie jego rodziny będący osobami Niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym lub wychowujący dzieci niepełnosprawne uprawnione do zasiłku pielęgnacyjnego.	3 pkt 10 pkt	wydane przez Powiatowy lub Wojewódzki Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności, albo równorzędne orzeczenie o zaliczeniu do grupy inwalidzkiej lub lekarza orzecznika ZUS o niezdolności do pracy. W przypadku dziecka niepełnosprawnego wymagane jest orzeczenie o niepełnosprawności oraz decyzja o przyznaniu zasiłku pielęgnacyjnego. Punktacja jest naliczana w przypadku stałego zamieszkiwania w danym lokalu.
5. Okres oczekiwania (liczy się od momentu złożenia pierwszego kompletnego wniosku)	Za każdy rok oczekiwania w latach: 1) od 1 roku do 3 lat 2) od 4 lat do 6 lat 3) od 7 lat do 10 lat 4) od 11 lat i więcej	1 pkt 2 pkt 3 pkt 5 pkt	Punktację nalicza się za każdy rok oczekiwania tylko w przypadku zachowania aktywności (odpowiedź na korespondencję, uaktualnianie danych poprzez złożenie wypełnionej ankiety weryfikacyjnej) zgodnie z uchwałą w ocenianym okresie.
6. Stan rodzinny	1) Za każde dziecko w rodzinie Wnioskodawcy w wieku do 16 lat, a w przypadkach dzieci uczących się - w wieku do 25 lat. 2) Faktyczne zamieszkiwanie z byłym małżonkiem.	5 pkt 3 pkt	ad. 1 Wymagane potwierdzenie szkoły dot. kontynuowania nauki w przypadku dzieci pomiędzy 16 a 25 rokiem życia. Punktację naliczana jest w przypadku zamieszkiwania dzieci z Wnioskodawcą bądź jego współmałżonkiem. Wymagane potwierdzenie zameldowania. ad. 2 Wymagane potwierdzenie Zarządcy oraz zameldowania.
7. Warunki mieszkaniowe	1) Zły stan techniczny lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca z rodziną. 2) Zamieszkiwanie w lokalu, którego najemcą jest osoba niespokrewniona.	5 pkt 3 pkt	ad. 1 Zarządca bądź osoba posiadająca uprawnienia budowlane powinien potwierdzić zły stan techniczny lokalu. Lokalem w złym stanie technicznym jest lokal położony w budynku przeznaczonym do kapitalnego remontu, lokal, w którym występują grzyby pleśniowe i domowe bądź lokal, w którym stwierdzono występowanie czynników zagrażających zdrowiu. Oceniana jest sytuacja mająca miejsce 12 miesięcy od daty dokonywania oceny punktowej. ad. 2 Wspólne użytkowanie oznacza korzystanie ze wspólnych części w obrębie danego lokalu - kuchni, przedpokoju itp. potwierdzone przez zarządcę, właściciela budynku prywatnego, dysponenta.
8. Bezdomność - w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej	Przebywanie w schroniskach lub innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi 1) bezdomne osoby samotne 2) bezdomne osoby z dziećmi	8 pkt 10 pkt	Wymagane jest pisemne poświadczenie tego faktu przez kierownika schroniska. Zamieszkiwanie w innych miejscach niebędących lokalami mieszkalnymi powinno być potwierdzone przez zarządcę obiektu, dysponenta,

			Dzielnicowego bądź MOPS. Dotyczy osób ubiegających się o przydział lokalu socjalnego.
9. Bierność wnioskodawcy	1) odmowa podpisania umowy najmu po wskazaniu dwóch różnych lokali	- 10 pkt	Nie dotyczy lokali do remontu.
10. Sposób korzystania z lokalu mieszkalnego	1) zaległości w opłatach za używanie lokalu mieszkalnego ponad 3-miesięczne. 2) dewastacja lokalu i zakłócanie porządku domowego przez wnioskodawcę z rodziną. 3) samowolne zajęcie lokalu. 4) zbycie lub rezygnacja z posiadanego wcześniej mieszkania, domu przed upływem 24 miesięcy, na dzień weryfikacji wniosku:	- 5 pkt - 10 pkt - 15 pkt - 15 pkt	ad. 1 Wszystkie dorosłe osoby zamieszkujące w lokalu odpowiadają solidarnie wraz z najemcą za wnoszenie opłat związanych z używaniem lokalu. ad. 1, 2, 3 i 4 Punktacja naliczana jest na podstawie informacji zarządcy, właściciela lokalu. ad. 4 Nie dotyczy osób, które zrzekły się prawa do lokalu na rzecz byłego małżonka w wyniku rozwodu. Dokumenty z przeprowadzonego postępowania oraz oświadczenie strony indywidualnie dla każdej sytuacji rozpatruje Wynajmujący.