

1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL <small>(niepotrzebne skreślić)</small> podatnika ¹⁾	2. Nr ewidencyjny	Załącznik nr 3 do uchwały Nr 0007.XXXI.268.2017 Rady Miejskiej Złotoryi z dnia 30 października 2017 r.
---	-------------------	--

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

3. Rok

na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1785 ze zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania: Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego, lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania.
Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Organ podatkowy: **Burmistrz Miasta Złotoryja**
Adres siedziby: **Urząd Miejski w Złotoryi, Pl. Orłąt Lwowskich 1, 59-500 Złotoryja,**

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):
 1. deklaracja na dany rok 2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc-rok) 3. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):
 1. właściciel, użytkownik, posiadacz 2. współwłaściciel, współużytkownik, współposiadacz

D. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

**- dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Składający deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat):
 1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna
 4. spółka niemająca osobowości prawnej 5. jednostka organizacyjna Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
 6. jednostka organizacyjna Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe

8. Nazwa pełna wg Krajowego Rejestru Sądowego * / Nazwisko**

9. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię**

10. Nr Krajowego Rejestru Sądowego*

11. Identyfikator REGON

12. PKD/EKD

Pola 13, 14, 15 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

13. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok) **

14. Imię ojca **

15. Imię matki **

D.2. ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

16. Kraj

17. Województwo

18. Powiat

19. Gmina

20. Ulica

21. Numer domu

22. Numer lokalu

23. Miejscowość

24. Kod pocztowy

25. Poczta

DN-1

1/4

D.3. ADRES DO DORECZENIA W KRAJU – jeśli jest inny niż adres siedzimy* / adres zamieszkania**

26. Kraj	27. Województwo	28. Powiat	
29. Gmina	30. Ulica	31. Numer domu	32. Numer lokalu
33. Miejscowość	34. Kod pocztowy	35. Poczta	
36. Telefon kontaktowy(fakultatywny)		37. Adres e-mail (fakultatywny)	

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

Rodzaj przedmiotów opodatkowania	Podstawa opodatkowania w m ² (ha)	Stawka podatku		Kwota podatku	
		zł,	gr	zł,	gr

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW z dokładnością do 1 m²

1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	38. m ²	39.	40.
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych ²⁾	41. ha	42.	43.
3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	44. m ²	45.	46.
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	47. m ²	48.	49.

E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI w m² z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

(Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.)

1. Mieszkalnych – ogółem:	50. m ²	51.	52.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	53. m ²	
	- powyżej 2,20 m	54. m ²	
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem:	55. m ²	56.	57.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	58. m ²	
	- powyżej 2,20 m	59. m ²	
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem:	60. m ²	61.	62.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	63. m ²	
	- powyżej 2,20 m	64. m ²	
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem:	65. m ²	66.	67.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	68. m ²	
	- powyżej 2,20 m	69. m ²	
5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem:	70. m ²	71.	72.

w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	73.	m ²
	- powyżej 2,20 m	74.	m ²

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)

Rodzaj przedmiotu opodatkowania	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
1. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	75. zł	76.%	77.

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota należnego podatku do zapłaty (po zaokrągleniu do pełnych złotych – końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomijają się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższają się do pełnych złotych****) Suma kwot z części E.1., E.2. i E.3.	78. zł
---	-----------------

Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacać na przypisany do podatnika indywidualny numer rachunku bankowego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Złotorzy - Powiatowy Bank Spółdzielczy w Złotorzy numer: 20 8658 0009 0000 3506 2000 0020

G. DANE SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA należy wykazać w załączniku ZN-1/A

H. INFORMACJE O ZWOLNIENIACH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ należy wykazać w załączniku ZN-1B

I. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

79. Liczba dołączonych załączników ZN-1/A	80. Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
--	--

J. PODPIS PODATNIKA LUB OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA LUB PEŁNOMOCNIKA
W przypadku podpisania deklaracji przez pełnomocnika należy dołączyć pełnomocnictwo.

81. Imię	82. Nazwisko
83. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	84. Podpis (i pieczętka) podatnika /osoby reprezentującej podatnika /(pełnomocnika) ³⁾
85. Telefon kontaktowy, e-mail (fakultatywny)	86. Podpis osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji

K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

87. Uwagi organu podatkowego	
88. Data (dzień – miesiąc - rok)	89. Podpis przyjmującego formularz

1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.

2) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

3) Niepotrzebne skreślić.

Pouczenia:

1. Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane:
 - wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – bez wezwania – na rachunek właściwej gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, **w terminie do dnia 15. każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.**
2. W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty (art. 6 ust. 11a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).
3. **W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku (raty) lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami art. 3a § 1 i 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1201 ze zm.).**