

**UCHWAŁA NR 0007.XXXVIII.318.2018
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTORZY**

z dnia 24 maja 2018 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr 0007.XVII.133.2016 Rady Miejskiej w Złotorzy z dnia 28 kwietnia 2016 r.
w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta
Złotorzy**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1610), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2017, poz. 1875), Rada Miejska w Złotorzy uchwała, co następuje: W Uchwale Nr 0007.XVII.133.2016 Rady Miejskiej w Złotorzy z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Złotorzy wprowadza się następujące zmiany:

§ 1. W Rozdziale VIII Tryb postępowania przy przydziale lokali przeznaczonych do remontu we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy oraz w przypadku adaptacji powierzchni niemieszkalnej na lokal mieszkalny, zmienia się zapis § 15, który otrzymuje następujące brzmienie:

1. Wynajmujący podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotorzy oraz na tablicy ogłoszeń u Zarządcy mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Złotorzyja, wykaz lokali przeznaczonych do remontu wraz z podaniem adresu lokalu, struktury lokalu, przewidywanego zakresu prac remontowych, szacunkowym kosztem remontu oraz terminem składania ofert na poszczególne lokale.

2. W przypadku posiadania przez Gminę oferty lokali do remontu, wykaz lokali, o którym mowa w ust. 1, będzie publikowany do 10 dnia danego miesiąca.

3. Zainteresowane osoby, które są umieszczone na liście oczekujących na przydział lokali do remontu, składają w Urzędzie Miejskim w Złotorzy ofertę na jeden z lokali umieszczonych w publikowanym wykazie.

4. Wynajmujący w oparciu o listę osób oczekujących na przydział lokali do remontu oraz w oparciu o złożone oferty, sporządza wykaz osób na rzecz, których nastąpi przydział.

5. Lokale do remontu przydzielane są w oparciu o złożone oferty, z uwzględnieniem kolejności umieszczenia na liście oczekujących na przydział lokali do remontu.

6. Wykaz, o którym mowa w ust. 4 zostaje umieszczony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotorzy oraz na tablicy ogłoszeń u Zarządcy mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Złotorzyja, na okres 7 dni.

7. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 6 zostaną zawarte umowy remontowe z osobami umieszczonymi w publikowanym wykazie.

8. Osoba zakwalifikowana przez Wynajmującego zobowiązana jest do przeprowadzenia remontu lokalu na zasadach określonych umową remontową. Po przedłożeniu Wynajmującemu protokołu o dopuszczeniu lokalu do użytkowania, zostanie zawarta umowa najmu.

§ 2. Pozostałe postanowienia uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Sprawy rozpoczęte, a niezakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały będą załatwiane według zasad wynikających z niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotorzyja.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Ewa Miara