

UMOWA

zawarta w dniu 25.05. 2018r. pomiędzy Gminą Miejską Złotoryja z siedzibą przy Pl. Orłat Lwowskich 1 w Złotoryi (NIP 694-15-66-116), reprezentowaną przez:

Roberta Pawłowskiego - Burmistrza Miasta

przy kontrasygnacie

Grażyny Soi - Skarbnika Miasta

zwaną dalej w tekście umowy "**Zamawiającą**",

a

Firmą Usługową Józef Sobczak, ul. Nad Zalewem 24c/8, 59-500 Złotoryja

którą reprezentuje:

Józef Sobczak - Właściciel

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa o wartości do 30.000 euro, do której nie stosuje się przepisów ustawy - Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt. 8 (j.t. Dz. U. z 2017 poz. 1579 ze zm.) o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiająca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania i oddania Zamawiającej zadanie pn. „**Rozbiórka komórki gospodarczej znajdującej się na dz. nr 40/46, obręb 3 Złotoryja**”.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.
3. Wszelkie uzgodnienia związane z wykonaniem przedmiotu umowy leżą po stronie Wykonawcy.

§ 2.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy do dnia: **29.06.2018r.**
2. Zamawiająca przekaze Wykonawcy teren rozbiórki w dniu zawarcia umowy.

§ 3.

Zamawiająca wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą i koordynatora realizacji zadania – Naczelnika Wydziału Mienia tel. (76/ 8779 130) oraz Inspektora ds. remontów tel. (76/ 8779 132).

§ 4.

1. Wykonawca we własnym zakresie wykona wszelkie zabezpieczenia zapewniające bezpieczeństwo własnym pracownikom i osobom postronnym.
2. W przypadku konieczności wejścia na teren osób trzecich, na Wykonawcy ciąży obowiązek dokonania uzgodnień z ich właścicielami.
3. Wykonawca zapewni ogólny dozór terenu wykonywania robót.
4. Wykonawca pokryje koszty ewentualnych szkód, wyrządzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania rozbiórki zapewnić na terenie robót należyty ład i porządek oraz przestrzegać przepisów techniczno - budowlanych i bhp.
2. Wykonawca zorganizuje na własny koszt potrzebne do wykonania przedmiotu umowy media na terenie budowy, stosownie do potrzeb zadania oraz będzie ponosił koszty ich zużycia w okresie realizacji rozbiórki.
3. Po zakończeniu rozbiórki Wykonawca zobowiązuje się uporządkować plac rozbiórki.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi urządzeniami, sprzętem i za pomocą własnych materiałów.
2. Materiały, sprzęt i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Na każde żądanie Zamawiającej Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatą techniczną.

§ 7.

1. Strony ustalają, że za wykonanie umowy Zamawiająca zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe wyniesie **8 650,00 złotych brutto** (słownie: osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych brutto 00/100), w tym podatek VAT w wysokości 23% tj. 1 617,48 zł.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.

§ 8.

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prac objętych przedmiotem umowy w stosunku do osób trzecich w przypadku uszkodzeń i strat mienia lub uszkodzenia ciał związanych z wykonaniem lub zaniechaniem wykonywania czynności objętych umową. Wszelkie koszty za w/w szkody pokrywa Wykonawca.

§ 9.

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne:

1. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a. Wykonawca płaci Zamawiającej kary:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w §7 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ust. 2 w §7 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia, ust. 2 w §7 umowy,
 - b. Zamawiająca zapłaci Wykonawcy kary z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ust. 2 w §7 umowy.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10.

Zasady odbioru robót:

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającej gotowość do odbioru.
2. Zamawiająca wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty jej zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru - zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół, podpisany przez uczestników odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającej przysługują następujące uprawnienia:
 - 4.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
 - 4.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiająca może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,



- b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiająca może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającą, Zamawiająca ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiająca zastrzega możliwość potrącenia należności za usunięcie wad z wynagrodzenia Wykonawcy. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu gwarancji.
6. W przypadku usunięcia wad Wykonawca zawiadamia pisemnie o ich usunięciu.
7. Zamawiająca może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – do czasu usunięcia wad.

§ 11.

1. Podstawę do rozliczenia zadania stanowią będzie protokół końcowy odbioru robót podpisany przez Zamawiającą oraz Wykonawcę.
2. Faktura za wykonane roboty może być wystawiona po terminie dokonania odbioru końcowego robót.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §7, nastąpi po przedłożeniu faktury w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającej, na konto Wykonawcy – BZ WBK S. A. nr 39 1090 2095 0000 0001 0947 6055.

§ 12.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13.


W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14.

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 15.

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egz. otrzymuje Zamawiająca, a 1 egz. Wykonawca.


RADCA
 Barbara Szynkowska
 WE/L/250

ZAMAWIAJACA:

Skarbnik Miasta

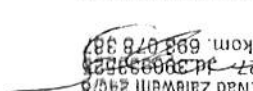
Gracyna Soja

Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Andrzej Ostrowski

GMINA MIEJSKA ZŁOTORYJA
 Pl. Oriąt Lwowskich 1
 59-500 ZŁOTORYJA
 NIP: 694-15-66-116 Regon: 390647653

WYKONAWCA:


 59-500 Złotoryja ul. Nad Zalewem 240/8
 NIP 694-116-07-27
 161 76 8784568
JOZEF SOBZAK
FIRMA USŁUGOWA

Źródło finansowania z budżetu miasta
 Dz. 700 rozdz. 70095 § 1,300 p.2
 pozycja w planie zakup
 umów pozostałych

Naczelnik Wydziału

Marcin Cielas

Inspektor ds. remontów

Urszula Pawluc