

## U M O W A

zawarta w dniu 25.05.2018 pomiędzy Gminą Miejską Złotoryja z siedzibą przy Pl. Orłąt Lwowskich 1 w Złotoryi (694-15-66-116) zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu, której działa:

**Robert Pawłowski** - Burmistrz Miasta Złotoryja

przy kontrasygnacie **Grażyny Soi** - Skarbnika Miasta,

a

**Zakład Instalatorstwa Elektrycznego i Pomiarów Elektrycznych inż. Zbigniew Świerk,**  
**ul. Jesienna 9, 59-500 Złotoryja**

reprezentowanym przez:

**inż. Zbigniew Świerk - właściciel**

zwanym dalej „Projektantem”

została zawarta umowa o wartości do 30.000 euro, do której nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt.8 (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.) o następującej treści:

### § 1.

**1. Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do wykonania:**

**a) opracowanie dokumentacji do udzielenia zamówienia publicznego pn. „Oświetlenie ul. Wiejskiej - rozbudowa” obejmującej m. in. projekt budowlany, wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski, przedmiar robót,**

zwanymi w dalszej treści umowy „Projektem”, w oparciu o zasady i tryb ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.) z przepisami wykonawczymi do tej ustawy, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi do ustawy.

**2. Integralną część umowy stanowi oferta Projektanta.**

### § 2.

**1. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Projektant zobowiązuje się:**

**1.1. W imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Złotoryja uzyskać wszystkie niezbędne materiały, opinie i uzgodnienia potrzebne do wykonania „Projektu” i realizacji robót**

**budowlanych.** Wszelkie związane z tym koszty wliczone są w cenę ryczałtową podaną w § 5 umowy.

**1.2. Uzgodnić z Zamawiającym koncepcję oraz zakres robót budowlanych.**

**Uzgodniona koncepcja stanowi podstawę do realizacji dalszych prac projektowych.**

1.3. Przekazać w siedzibie Zamawiającego protokólnie Zamawiającemu kompletny i zgodny z umową „Projekt” stanowiący przedmiot umowy w ilości **3-ch egz. oraz w wersji elektronicznej w powszechnie dostępnych programach (plyta CD)** oraz potwierdzenie o braku sprzeciwu co do rozpoczęcia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę lub decyzję pozwolenie na budowę **w terminie do 15.08.2018r.**

1.4. Zaopatrzyć „Projekt” w pisemne oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

1.5. Wykonać „Projekt” oraz złożyć w Starostwie Powiatowym w Złotoryi zawiadomienie o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę lub w razie konieczności stosowny wniosek o pozwolenie na budowę **w terminie do 15.08.2018r.**

1.6. **Pełnić nadzór autorski.** Planowany termin realizacji robót budowlanych do 30.09.2018r.

**§ 3.**

1. Projektant oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia do sporządzenia przedmiotu zamówienia, wymagane Prawem budowlanym i osoby te przynależą do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Projektantem, dokonywania uzgodnień i koordynowania zadania:

Samodzielnego referenta ds. infrastruktury miejskiej – tel. 76/8779 136

**§ 4.**

1. Jeżeli przedstawiony „Projekt” wymagać będzie uzupełnień i poprawek, Projektant zobowiązuje się wykonać je w uzgodnionym dodatkowym terminie (nie dłuższym niż 10 dni) w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 umowy.

2. Projektant zobowiązany jest do uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zapytania oferentów uczestniczących

w postępowaniu przetargowym na powyższe zadanie jak również na zapytania wykonawcy robót budowlanych.

3. W przypadku gdy Projektant odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Projektanta. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia należności za usunięcie wad z wynagrodzenia Projektanta.

#### § 5.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie zamówienia w formie ryczałtu za cenę w wysokości **2.450,00 złotych brutto (w tym VAT 23%) Słownie: dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100.**
2. W przypadku zmiany podatku VAT zmianie ulega wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Zmiana wynagrodzenia w związku ze zmianą podatku VAT wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie zobowiązania finansowe Projektanta związane z umową, w tym także w zakresie podatków i innych świadczeń publicznych.
5. Zapłata wynagrodzenia ustalonego w ust.1 nastąpi po wydaniu przez Starostę Złotoryjskiego potwierdzenia o braku sprzeciwu co do rozpoczęcia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę lub decyzji pozwolenie na budowę i protokolarnym przekazaniu przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem wymienionym w § 2 pkt. 1.4., w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury od Projektanta.

#### § 6.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Projektanta z tytułu wad przedmiotu umowy kończy się z upływem terminu odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady w robotach budowlanych wykonanych na podstawie prac projektowych objętych niniejszą umową.
2. Wraz z odbiorem opracowania projektowego Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Projektanta i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Projektanta oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:

- 2.1. użytkować opracowanie projektowe na własny użytek, w tym w szczególności przekazać opracowanie projektowe lub jego dowolną część, także jego kopie:
  - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
  - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
  - stronom trzecim biorącym udział w każdym procesie inwestycyjnym związanym z przedmiotową nieruchomością,
- 2.2. wykorzystywać opracowanie projektowe lub jego dowolną część do prezentacji,
- 2.3. wprowadzać opracowanie projektowe lub jego część do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych,
- 2.4. zwielokrotniać opracowanie projektowe lub jego część dowolną techniką.

#### § 7.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 2.1. *Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne:*
    - a) za nieterminowe wykonanie i nie złożenie projektu w Starostwie Powiatowym w Złotorzy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w § 5 umowy – za każdy dzień zwłoki ponad termin określony w § 2 pkt. 1.5 umowy,
    - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Projektanta w wysokości 10 % wynagrodzenia ustalonego w § 5 umowy,
    - c) za zwłokę w usunięciu wad w pracach projektowych w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 2.2. *Zamawiający zapłaci Projektantowi kary umowne:*
    - a) z tytułu odstąpienia od umowy lub zerwania umowy z przyczyn niezależnych od Projektanta, w wysokości 10 % wynagrodzenia ustalonego w § 5 umowy,
3. Jeżeli Zamawiający bez winy Projektanta wypowiedział lub odstąpił od umowy, Projektantowi należy się wynagrodzenie za prace projektowe wykonane do dnia wypowiedzenia lub

odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace strony ustalają wspólnie, na podstawie protokołu stwierdzającego stopień zaawansowania.

4. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Strony ustalają ponadto możliwość odstąpienia od wzajemnego naliczania kar umownych. Odstąpienie od wzajemnego naliczania kar wymaga zgody obu stron, wyrażonej w formie pisemnej.

#### § 8.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 10.

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### § 11.

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Projektant.

**ZAMAWIAJĄCY:**

Skarbnik Miasta

Grażyna Soja

Z up. Burmistrza  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Andrzej Ostrowski

**PROJEKTANT:**



GMINA MIEJSKA ZŁOTORYJA

Pl. Orłąt Lwowskich 1

59-500 ZŁOTORYJA

NIP: 694-15-65-116 Regon: 390647653