

U M O W A

w dniu 11.06.....2018r. w Złotorzy pomiędzy Gminą Miejską Złotorzyja zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu której działa:

Burmistrz Miasta

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

- Robert Pawłowski,

- Grażyny Soi,

a

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE, Jarosław Mikołajczyk, 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A

reprezentowanym przez:

Jarosława Mikołajczyka - Właściciela

zwanym dalej „Projektantem”

została zawarta umowa o wartości do 30.000 euro, do której nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt.8 (j.t. Dz. U. z 2017, poz. 1579 ze zm.) o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do wykonania:

- opracowanie dokumentacji do udzielenia zamówienia publicznego na „Przebudowę klatki schodowej wraz z odwodnieniem budynku komunalnego przy ul. Łąkowej 17 w Złotorzy” obejmującej m. in. projekt budowlany, wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski, przedmiar robót, zwanymi w dalszej treści umowy „Projektem”, w oparciu o zasady i tryb ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) z przepisami wykonawczymi do tej ustawy, ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2017, poz. 1579 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi do ustawy.
- 2. Integralną część umowy stanowi zaproszenie do składania ofert WM.271.1.47.2018 z dnia 21.05.2018r. oraz oferta Projektanta.

§ 2.

1. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Projektant zobowiązuje się:

- 1.1. W imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Złotorzyja uzyskać wszystkie niezbędne materiały, opinie i uzgodnienia potrzebne do wykonania „Projektu” i realizacji robót budowlanych. Wszelkie związane z tym koszty wliczone są w cenę ryczałtową podaną w § 5 umowy.
- 1.2. Uzgodnić z Zamawiającym koncepcję oraz zakres robót budowlanych. Uzgodniona koncepcja stanowi podstawę do realizacji dalszych prac projektowych.
- 1.3. Wykonać projekt oraz dokonać w imieniu Zamawiającego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, bądź jeżeli to konieczne uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję - pozwolenie na budowę.
- 1.4. Przekazać w siedzibie Zamawiającego protokolarnie Zamawiającemu kompletny i zgodny z umową „Projekt” stanowiący przedmiot umowy w ilości 3-ch egz. oraz w wersji elektronicznej w powszechnie dostępnych programach (plyta CD) w terminie do 31.07.2018r.
- 1.5. Zaopatrzyć „Projekt” w pisemne oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 1.6. **Pełnić nadzór autorski.** Planowany termin realizacji robót budowlanych do końca 2020r.

§ 3.

1. Projektant oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia do sporządzenia przedmiotu zamówienia, wymagane Prawem budowlanym i osoby te przynależą do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Projektantem, dokonywania uzgodnień i koordynowania zadania:
Naczelnika Wydziału Mienia – tel. 76/8779 130

§ 4.

1. Jeżeli przedstawiony „Projekt” wymagać będzie uzupełnień i poprawek, Projektant zobowiązuje się wykonać je w uzgodnionym dodatkowym terminie w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 umowy.
2. Projektant zobowiązany jest do uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zapytania oferentów uczestniczących w postępowaniu przetargowym na powyższe zadanie jak również na zapytania wykonawcy robót budowlanych.
3. W przypadku gdy Projektant odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Projektanta. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia należności za usunięcie wad z wynagrodzenia Projektanta.

§ 5.

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Projektantowi za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, ustala się w wysokości: **9 500,00 złotych brutto (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100).**
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie zobowiązania finansowe Projektanta związane z umową, w tym także w zakresie podatków i innych świadczeń publicznych.
3. Zapłata wynagrodzenia ustalonego w ust.1 nastąpi po wydaniu przez Starostę Złotoryjskiego potwierdzenia o braku sprzeciwu co do rozpoczęcia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę lub decyzji pozwolenie na budowę i protokolarnym przekazaniu przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem wymienionym w § 2 pkt. 1.5., w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury od Projektanta, na konto nr PKO BP SA 50 1020 5558 1111 1549 7770 0019.

§ 6.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Projektanta z tytułu wad przedmiotu umowy kończy się z upływem terminu odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady w robotach budowlanych wykonanych na podstawie prac projektowych objętych niniejszą umową.
2. Wraz z odbiorem opracowania projektowego Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Projektanta i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Projektanta oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
 - 2.1. użytkować opracowanie projektowe na własny użytek, w tym w szczególności przekazać opracowanie projektowe lub jego dowolną część, także jego kopie:
 - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

- innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - stronom trzecim biorącym udział w każdym procesie inwestycyjnym związanym z przedmiotową nieruchomością,
- 2.2. wykorzystywać opracowanie projektowe lub jego dowolną część do prezentacji,
 - 2.3. wprowadzać opracowanie projektowe lub jego część do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych,
 - 2.4. zwielokrotnić opracowanie projektowe lub jego część dowolną techniką.

§ 7.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. *Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne:*
 - a) za nieterminowe wykonanie i nie złożenie projektu w Starostwie Powiatowym w Złotoryi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w § 5 umowy – za każdy dzień zwłoki ponad termin określony w § 2 pkt. 1.6 umowy,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Projektanta w wysokości 10 % wynagrodzenia ustalonego w § 5 umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad w pracach projektowych w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 2.2. *Zamawiający zapłaci Projektantowi kary umowne:*

z tytułu odstąpienia od umowy lub zerwania umowy z przyczyn niezależnych od Projektanta, w wysokości 10 % wynagrodzenia ustalonego w § 5 umowy,
3. Jeżeli Zamawiający bez winy Projektanta wypowiedział lub odstąpił od umowy, Projektantowi należy się wynagrodzenie za prace projektowe wykonane do dnia wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace strony ustalają wspólnie, na podstawie protokołu stwierdzającego stopień zaawansowania.
4. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Strony ustalają ponadto możliwość odstąpienia od wzajemnego naliczania kar umownych. Odstąpienie od wzajemnego naliczania kar wymaga zgody obu stron, wyrażonej w formie pisemnej.

§ 8.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10.

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 11.

Administratorem danych jest Urząd Miejski w Złotoryi. W Urzędzie jest powołany IOD. Dane przetwarzane są w związku z realizacją umowy przez czas jej trwania oraz czas archiwizacji dokumentów. Przysługuje Państwu prawo wglądu, zmiany i poprawienia danych, a w przypadkach wskazanych w ustawie prawo żądania ich usunięcia oraz zgłoszenia skargi do GIODO. Więcej informacji na www.zlotoryja.pl zakładka RODO.

§ 12.

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Projektant.

ZAMAWIAJĄCY:

Skarbnik Miasta
Grażyna Soja
Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Andrzej Ostrowski

GMINA MIEJSKA ZŁOTORYJA
Pl. Orłąt Lwowskich 1
59-500 ZŁOTORYJA
NIP: 694-15-66-116 Regon: 390647653

PROJEKTANT:

PROJEKTOWANIE I NADZÓR
W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Jarostan Mikotańczyk
59-216 Kadlice, Pałnów Legnicki 10A
kom. 0502-296-226
NIP: 615-166-49-42, REGON: 020205034

Naczelnik Wydziału

Marcin Cielas

RADCA PRAWNY

Barbara Szynkowska
WL/1/250

Inspektor ds. remontów

Urszula Pawlus

Źródło finansowania z budżetu miasta
... 700 mrdz. 70095 p 6050
pozycja w planie budżetki
inwest. jednostki budżetowych
przebudowa bud. komunalnych