

# U M O W A

zawarta w dniu 05.09 2018 roku pomiędzy Gminą Miejską Złotoryja z siedzibą przy Pl. Orłąt Lwowskich 1 w Złotoryi (NIP 694-15-66-116), reprezentowaną przez:

**Roberta Pawłowskiego** - Burmistrza Miasta Złotoryi  
przy kontrasygnacie

**Grażyny Soi** - Skarbnika Miasta Złotoryi  
zwaną dalej w tekście umowy "**Zamawiającą**",

a

**AN-GO PROJEKT Anna Gołąb, ul. Rynek 11/9, 59-220 Legnica**  
reprezentowaną przez:

Annę Gołąb - Właściciela  
zwaną dalej "**Wykonawcą**"

została zawarta umowa o wartości do 30.000 euro, do której nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt.8 (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579) o następującej treści:

## §1.

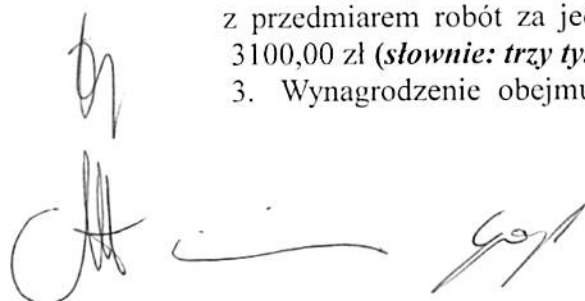
1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie:  
*Opracowanie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarem robót na wykonanie remontów w lokalach komunalnych (pustostanach) przy ul.:*
  - *Garbarskiej 8/2,*
  - *Garbarskiej 12/1,*
  - *Hożej 1/17,*
  - *Konopnickiej 20/35,*
  - *Sportowej 1/3,**stanowiących własność Gminy Miejskiej Złotoryja.*
2. Opracowania winny być wykonane w dwóch egzemplarzach na każdy lokal mieszkalny odrębnie.
3. Integralną część umowy stanowi zapytanie ofertowe WM.271.1.76.2018.AM z dnia 27.08.2018 r., oferta Wykonawcy z dnia 29.08.2018 r.

## §2.

**Termin zakończenia przedmiotu umowy: do dnia 24.09.2018 r.**

## §3.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiająca zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na kwotę ryczałtową w wysokości **3100,00 zł brutto** (w tym VAT 23%), koszt opracowania kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót za jeden lokal wynosi – 620,00 zł brutto, 5 lokali x 620,00 zł = 3100,00 zł (*słownie: trzy tysiące sto złotych*).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie zobowiązania finansowe Wykonawcy związane



z umową w zakresie podatków i innych świadczeń publicznych.

4. Zamawiający nie dopuszcza realizacji faktur częściowych.

#### §4.

1. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez Zamawiającą i Wykonawcę.
2. Zapłata za wykonane roboty nastąpi na podstawie podpisanego protokołu zdawczo - odbiorczego w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, na konto: 93 1870 1045 2083 1012 6730 0001.

#### §5.

Zamawiająca wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą i koordynacji realizacji zadania:

- Naczelnika Wydziału Mienia – tel. 76/87 79 130,
- Referenta ds. zasobów komunalnych – tel. 76/87 79 132.

#### §6.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
1. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 2.1. *Wykonawca zapłaci Zamawiającej kary umowne:*
    - a) za nieterminowe wykonanie i niezłożenie któregośkolwiek z kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarem robót w Urzędzie Miejskim w Złotorzy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w § 3 umowy – za każdy dzień zwłoki,
    - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ustalonego w § 3 umowy,
  - 2.2. *Zamawiająca zapłaci Wykonawcy kary umowne:*

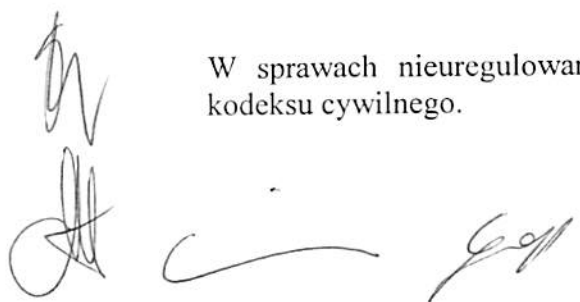
z tytułu odstąpienia od umowy lub zerwania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia ustalonego w § 3 umowy,
3. Jeżeli Zamawiająca bez winy Wykonawcy wypowiedziała lub odstąpiła od umowy, Wykonawcy należy się wynagrodzenie za prace wykonane do dnia wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace strony ustalają wspólnie, na podstawie protokołu stwierdzającego stopień zaawansowania prac.
4. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Strony ustalają ponadto możliwość odstąpienia od wzajemnego naliczania kar umownych. Odstąpienie od wzajemnego naliczania kar wymaga zgody obu stron, wyrażonej w formie pisemnej.

#### §7.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.



§ 9.

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającej.

§ 10.

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egz. otrzymuje Zamawiająca, a 1 egz. Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCA:**

GMINA MIEJSKA ZŁOTORYJA  
Pl. Orłąt Lwowskich 1  
59-500 ZŁOTORYJA  
NIP: 694-15-66-116 Regon: 390647653

Skarbnik Miasta

Grażyna Soja

Z up. Burmistrza  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Andrzej Ostrowski

**WYKONAWCA:**

**AN-GO PROJEKT**

Anna Gołąb

59-220 Legnica, ul. Rynek 11/9  
REGON 367192995 NIP 691-145-40-35

**AN-GO PROJEKT**

Właściciel

Anna Gołąb

Naczelnik Wydziału

Marcin Cielas

**RADCA PRAWNY**

Barbara Szynkowska  
WEL/250

Referent

ds. zasobów komunalnych

Agnieszka Marciniak