

ZARZĄDZENIE Nr 0050.212.2018
Burmistrza Miasta Złotoryja
z dnia 24 października 2018 r.

w sprawie ustalenia i ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 t.j.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 t.j.) Burmistrz Miasta Złotoryja zarządza, co następuje:

§ 1.

Ustala się wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz wymieniony w § 1 podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Złotoryi, umieszczenie w BIP na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Złotoryi oraz w „Gazecie Złotoryjskiej”.

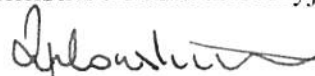
§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Urzędu Miejskiego w Złotoryi.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Złotoryja



Robert Pawłowski

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Złotoryja podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Adres lokalu użytkowego	Pow. lokalu użytkowego	Opis	Przeznaczenie lokalu	Forma dysponowania	Zasady aktualizacji opłat czynszu	Wysokość opłat z tytułu najmu-miesięcznie	Obręb, Nr działki, KW	Termin rozpoczęcia działalności
1.	ul. Szkolna 8B/1	46,21m ²	Lokal użytkowy (składający się z: sali sprzedaży, przedsionka WC oraz WC) wyposażony w instalacje: 1. elektryczną 2. wodno.-kan. 3. ogrzewanie (c.o.)	Działalność gospodarcza	Najem <u>na czas nieokreślony</u> . Stawka czynszu wylicytowana w przetargu obowiązywać będzie przez okres <u>1 roku</u> , po tym czasie wysokość czynszu zostanie wyliczona zgodnie powszechnie obowiązującymi stawkami (zgodnymi z zarządzeniem Burmistrza Miasta Złotoryja)	Wysokość czynszu ulega podwyższeniu każdorazowo od 1. stycznia następnego roku o wskaźnik inflacji za rok poprzedni ogłoszony przez GUS	46,21 zł/m-c czynsz (cena wywoławcza) płatne do 15 dnia każdego miesiąca oraz: -podatek od towarów i usług VAT (23%) -podatek od nieruchomości (aktualnie 23,10zł/m ² /rok w 2018 r.; 23,47zł/m ² /rok od 2019 r.;) - centralne ogrzewanie (aktualnie 3,10zł + 23%/m ² /m-c) z kotłowni lokalnej w budynku - media według odrębnych umów z dostawcami	Obręb 3 Nr działki 1045 KW LW1Z/000 13469/6	Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy

2.	ul. Solna 19	123,80m ²	<p>Lokal użytkowy (ostatnio wykorzystywany na cele gastronomiczne, składający się z sali sprzedaży, kuchni, zaplecza i WC) wyposażony w instalacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - elektryczną - wodno-kanalizacyjną - w części lokalu ogrzewanie elektryczne, brak ogrzewania na zapleczu i w sanitariatach, - brak instalacji gazowej. <p>Stan lokalu – do kapitalnego remontu, w tym instalacje. Remont lokalu po stronie najemcy.</p>	Działalność gospodarcza	<p>Najem <u>na czas nieokreślony</u>. Stawka czynszu wylicytowana w przetargu obowiązywać będzie przez okres 3 lat, po tym czasie wysokość czynszu zostanie wyliczona zgodnie powszechnie obowiązującymi stawkami (zgodnymi z zarządzeniem Burmistrza Miasta Złotoryja</p>	Wysokość czynszu ulega podwyższeniu każdorazowo od 1. stycznia następnego roku o wskaźnik inflacji za rok poprzedni ogłoszony przez GUS	<p><u>123,80 zł/m-c</u> czynsz (cena wywoławcza) płatne do 15 dnia każdego miesiąca oraz:</p> <ul style="list-style-type: none"> - podatek od towarów i usług VAT (23%) - podatek od nieruchomości (aktualnie 23,10zł/m²/rok w 2018 r.; 23,47zł/m²/rok od 2019 r.;) - media według odrębnych umów z dostawcami 	Obręb 3 Nr działki 65/3, 65/9, 65/10 KW LW1Z/000 38685/7	Do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy
----	--------------	----------------------	--	-------------------------	---	---	---	--	---

Burmistrz Miasta Złotoryja



Robert Pawłowski