

ZARZĄDZENIE NR 0050.224.2018

Burmistrza Miasta Złotoryja
z dnia 14 listopada 2018 r.

w sprawie ustalenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm.) i na podstawie §17 Uchwały Rady Miejskiej w Złotoryi Nr XXVI/153/2008 r. z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złotoryja (Dziennik Urzędowy Woj. Dolnośląskiego Nr 20, poz. 542 z 11 lutego 2009 r.), zmienionej uchwałą Nr XXXI/179/2009 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 21 maja 2009 r. w sprawie sprostowania oczywistej omyłki w uchwale Nr XXVI/153/2008 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złotoryja (Dziennik Urzędowy Woj. Dolnośląskiego Nr 105, poz. 2137 z 22 czerwca 2009 r.) zmienionej uchwałą Nr 0007.XIII.105.2015 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/153/2008 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złotoryja, zmienionej uchwałą Nr XXXI/179/2009 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 21 maja 2009 r. w sprawie sprostowania oczywistej omyłki w uchwale Nr XXVI/153/2008 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złotoryja (Dziennik Urzędowy Woj. Dolnośląskiego, poz. 6216 z 30 grudnia 2015 r.) oraz na podstawie Uchwały Nr 0007.XXII.182.2016 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 0007.XIII.105.2015 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 22 grudnia 2015 r. zmieniającej uchwałę Nr XXVI/153/2008 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złotoryja, zmienionej uchwałą Nr XXXI/179/2009 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 21 maja 2009 r. w sprawie sprostowania oczywistej omyłki w uchwale Nr XXVI/153/2008 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złotoryja oraz na podstawie Uchwały Nr 0007.XXIX.247.2017 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 29 czerwca 2017 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Dolnośląskiego, poz. 3139 z 07 lipca 2017 r.), oraz Uchwały Nr 0007.XXXIII.290.2017 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 21 grudnia 2017 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Dolnośląskiego, poz. 5561 z 27 grudnia 2017 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się wykaz lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 21 dni od wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotoryi wykazu, o którym mowa w § 1.

§ 3.

Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Złotoryi i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Złotoryi oraz w Gazecie Złotoryjskiej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury, Geodezji i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Złotoryi.

Burmistrz
Miasta Złotoryja



Robert Pawłowski

Wykaz

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Udział w nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Złotoryi	Cena nieruchomości
	KW	obręb	działka					
1.	LE1Z/00017333/2	8	124/18	0,3642	154/10 000	Lokal mieszkalny nr 9 (z loggią) o pow. 45,40 m ² położony na II piętrze (III kondygnacja nadziemna) w klatce „b” budynku nr 9a-e przy ul. Hożej w Złotoryi.	MW – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	135 300 zł w tym: lokal 130 500 zł grunt 4 800 zł + 23% VAT
2.	LE1Z/00021192/2	8	124/21	0,1017	239/10 000	Lokal mieszkalny nr 6 (z loggią) o pow. 45,00 m ² położony na I piętrze (II kondygnacja nadziemna) w klatce „c” budynku nr 4abc przy ul. Jesiennej w Złotoryi.	MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	140 000 zł w tym: lokal 137 600 zł grunt 2 400 zł + 23% VAT
3.	LE1Z/00015394/3	3	157/8	0,0380	6/100	Lokal mieszkalny nr 12 o pow. 34,00 m ² położony na poddaszu (ostatnia IV kondygnacja nadziemna) w budynku nr 16 przy ul. A. Mickiewicza w Złotoryi.	MW/U – tereny zabudowy mieszkalno - usługowej	93 600 zł w tym: lokal 91 200 zł grunt 2 400 zł + 23% VAT

Sprzedaż lokalu zwolniona od podatku od towarów i usług – VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

1. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę – **sprzedaż lokalu na własność i oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste**
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – **opłata jednorazowa – 15% ceny gruntu ; opłata roczna – 1% ceny gruntu**
3. Terminy wnoszenia opłat – **opłata jednorazowa – do dnia podpisania umowy ; opłata roczna – do 31 marca każdego roku**
4. Zasady aktualizacji opłat – **zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)**
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – **6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.**

Burmistrz
Miasta Złotoryja



Robert Pawłowski

Wykaz

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Udział w nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Złotoryi	Cena nieruchomości
	KW	obręb	działka					
4.	LE1Z/00010839/0	8	153	0,0423	452/10 000	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 47,40 m ² położony na parterze (I kondygnacja nadziemna) w klatce „a” budynku nr 1ab przy ul. H. Pobożnego w Złotoryi.	MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do zachowania	134 800 zł w tym: lokal 133 000 zł grunt 1 800 zł + 23% VAT
5.	LE1Z/00016911/1	8	51/5	0,0490	194/10 000	Lokal mieszkalny nr 3 (z loggią) o pow. 33,59 m ² położony na parterze (I kondygnacja nadziemna) w klatce „b” budynku nr 7abc przy ul. J. Słowackiego w Złotoryi.	MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	94 500 zł w tym: lokal 93 600 zł grunt 900 zł + 23% VAT
6.	LE1Z/00019779/4	8	124/15	0,1134	36/1 000	Lokal mieszkalny nr 13 (z loggią) o pow. 45,90 m ² położony na IV piętrze (ostatnia V kondygnacja nadziemna) w budynku nr 1de przy ul. Zimowej w Złotoryi.	MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	130 500 zł w tym: lokal 126 400 zł grunt 4 100 zł + 23% VAT

Sprzedaż lokalu zwolniona od podatku od towarów i usług – VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz.1221 ze zm.).

- Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę – **sprzedaż lokalu na własność i oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste**
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – **opłata jednorazowa – 15% ceny gruntu ; opłata roczna – 1% ceny gruntu**
- Terminy wnoszenia opłat – **opłata jednorazowa – do dnia podpisania umowy ; opłata roczna – do 31 marca każdego roku**
- Zasady aktualizacji opłat – **zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)**
- Termin do złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – **6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.**

Burmistrz
Miasta Złotoryja



Robert Pawłowski