

ZARZĄDZENIE NR 0050.226.2018

Burmistrza Miasta Złotoryja
z dnia 14 listopada 2018 r.

w sprawie ustalenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm.) i na podstawie §17 Uchwały Rady Miejskiej w Złotoryi Nr XXVI/153/2008 r. z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złotoryja (Dziennik Urzędowy Woj. Dolnośląskiego Nr 20, poz. 542 z 11 lutego 2009 r.), zmienionej uchwałą Nr XXXI/179/2009 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 21 maja 2009 r. w sprawie sprostowania oczywistej omyłki w uchwale Nr XXVI/153/2008 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złotoryja (Dziennik Urzędowy Woj. Dolnośląskiego Nr 105, poz. 2137 z 22 czerwca 2009 r.) zmienionej uchwałą Nr 0007.XIII.105.2015 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/153/2008 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złotoryja, zmienionej uchwałą Nr XXXI/179/2009 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 21 maja 2009 r. w sprawie sprostowania oczywistej omyłki w uchwale Nr XXVI/153/2008 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złotoryja (Dziennik Urzędowy Woj. Dolnośląskiego, poz. 6216 z 30 grudnia 2015 r.) oraz na podstawie Uchwały Nr 0007.XXII.182.2016 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 0007.XIII.105.2015 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 22 grudnia 2015 r. zmieniającej uchwałę Nr XXVI/153/2008 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złotoryja, zmienionej uchwałą Nr XXXI/179/2009 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 21 maja 2009 r. w sprawie sprostowania oczywistej omyłki w uchwale Nr XXVI/153/2008 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złotoryja oraz na podstawie Uchwały Nr 0007.XXIX.247.2017 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 29 czerwca 2017 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Dolnośląskiego, poz. 3139 z 07 lipca 2017 r.), oraz Uchwały Nr 0007.XXXIII.290.2017 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 21 grudnia 2017 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Dolnośląskiego, poz. 5561 z 27 grudnia 2017 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się wykaz lokali użytkowych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 21 dni od wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotoryi wykazu, o którym mowa w § 1.

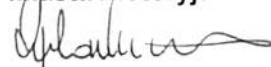
§ 3.

Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Złotoryi i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Złotoryi oraz w Gazecie Złotoryjskiej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury, Geodezji i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Złotoryi.

**Burmistrz
Miasta Złotoryja**



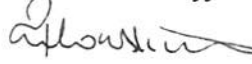
Robert Pawłowski

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Udział w nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Złotoryi	Cena nieruchomości
	KW	obręb	działka					
1.	LE1Z/00014359/9	3	84/3	0,0279	8/100	Lokal użytkowy o pow. 43,70 m ² położony na parterze (I kondygnacja nadziemna) w budynku nr 8 przy ul. Solnej w Złotoryi.	MW/U – tereny zabudowy mieszkalno-usługowej	116 000 zł w tym: lokal 113 700 zł grunt 2 300 zł + 23% VAT

Sprzedaż lokalu zwolniona od podatku od towarów i usług – VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

1. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę – **sprzedaż lokalu na własność i oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste**
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – **opłata jednorazowa – 25% ceny gruntu ; opłata roczna – 3% ceny gruntu**
3. Terminy wnoszenia opłat – **opłata jednorazowa – do dnia podpisania umowy ; opłata roczna – do 31 marca każdego roku**
4. Zasady aktualizacji opłat – **zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)**
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – **6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.**

Burmistrz
Miasta Złotoryja

Robert Pawłowski