

UMOWA
o pełnienie funkcji Inspektora nadzoru

W dniu²⁰¹⁸⁻¹⁰⁻¹⁹..... roku pomiędzy **Gminą Miejską Złotoryja** z siedzibą pl. Orłąt Lwowskich 1, 59-500 Złotoryja, NIP: 694-15-66-116, REGON: 390647653, reprezentowaną przez:

Roberta Pawłowskiego – Burmistrza Miasta Złotoryi

przy kontrasygnacie **Grażyny Soi** – Skarbnika Miasta Złotoryi

zwaną dalej „**Zamawiającą**”,

a firmą **INSAN Marek Kokociński** z siedzibą Kochlice, ul. Kościelna 25, 59-222 Milkowice, NIP: 691-111-09-20, REGON 020426150, w imieniu której działa:

Marek Kokociński – Właściciel,

zwaną dalej „**Inspektorem Nadzoru**”,

została zawarta umowa o wartości do 30 000 euro, do której zgodnie art. 4 ust. 8, nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiająca zleca, a Inspektor nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. „*Odtworzenie walorów botanicznych zbiornika wodnego poprzez regenerację retencji wody – „Oczko” przy ul. Wiosennej*”.
2. Inspektor nadzoru oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy.
3. Inspektor nadzoru w szczególności zobowiązany jest do:
 - a) przybycia na teren budowy na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającej i Wykonawcy robót objętych nadzorem;
 - b) sprawdzania i odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych elementów lub zrealizowanych etapów budowy;
 - c) wydawania Kierownikowi robót poleceń dot. usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, jak też dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;
 - d) potwierdzenia ilości i jakości faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 - e) sporządzania i kontrolowania prawidłowości dokumentów stanowiących podstawę dla rozliczenia robót;
 - f) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych zrealizowanego zadania w czasie trwa okresu rękojmi (36 miesięcy liczone od daty bezusterkowego odbioru robót);
4. Nadzór inwestorski, stanowiący przedmiot umowy, Inspektor nadzoru będzie wykonywał od dnia²⁰¹⁸⁻¹⁰⁻¹⁹..... do dnia ...²⁰¹⁸⁻¹²⁻¹⁷.....



§ 2.

1. Nadzór inwestorski powinien być sprawowany przez osobę o odpowiednich uprawnieniach do kierowania robotami budowlanymi, wymaganymi prawem budowlanym, a także należącą do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Na dowód tego przedstawia kopie odpowiednich dokumentów.
2. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych do ustawy.
3. Inspektor nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającej, w ramach umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie robót wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 3.

1. Inspektor nadzoru dokona sprawdzenia wykonanych robót przed ich końcowym odbiorem oraz powiadomi Zamawiającą o gotowości do odbioru.
2. Inspektor nadzoru zobowiązuje się potwierdzić wykonanie robót w protokole odbioru.
3. Inspektor nadzoru zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorze końcowym robót oraz rozliczeniu z Wykonawcą.

§ 4.

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego określonego w § 1 ustala się na kwotę ryczałtową w wysokości **2 300 złotych brutto** (słownie: dwa tysiące trzysta złotych brutto).
2. W kwocie wynagrodzenia zawarte są wszelkie koszty konieczne do wykonania zadania, jak również należności finansowe Inspektora nadzoru w zakresie podatków i innych świadczeń publicznych.
3. Zamawiająca zobowiązuje się uregulować rachunek Inspektora nadzoru, po spełnieniu postanowień umowy, na podstawie podpisanego protokołu końcowego robót i wystawionej faktury, przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającej, na konto BGŻ S.A. nr 85 2030 0045 1110 0000 0129 6920.

§ 5.

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającą celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającej Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
3. Zamawiająca wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Inspektorem nadzoru i koordynacji realizacji inwestycji Podinspektora ds. inwestycji.

Mich

[Signature]

§ 6.

1. Zamawiająca może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy bądź utraty przez niego uprawnień niezbędnych do wykonywania umowy lub po rozpatrzeniu wniosku Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającej Inspektor nadzoru zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Inspektora nadzoru Zamawiająca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
4. Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Inspektora nadzoru Zamawiająca poniesie szkodę, to Inspektor nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełni wysokości.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiająca zastrzega możliwość potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Inspektora Nadzoru.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odstąpienia od wzajemnego naliczania kar umownych. Odstąpienie od wzajemnego naliczania kar wymaga zgody obu stron, wyrażonej na piśmie.

§ 7.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Właściwy dla siedziby Zamawiającej.

§ 10.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiająca, jeden egzemplarz Inspektor nadzoru.

Podinspektor ds. Inwestycji
[Signature]
Dorota Michalska

PI. Orłąt Lwowskich 1
59-500 ZŁOTORYJA
ZAMAWIAJĄCA:
Regon 390847653
Skarbnik Miasta

INSPEKTOR NADZORU:

Źródło finansowania z budżetu miasta
Dz. 900 Rozdz. 90095 § 60
Pozycja w planie 812

Burmistrz Miasta
[Signature]
Robert Pawłowski

INSAN
Marek Kokociński
59-222 Kochłocice 64 Koszalin 25