

## ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU

### **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu znajdującego się w obrębie 6 i 7 miasta Złotoryja, ograniczonego ulicami Bolesława Krzywoustego, Stanisława Staszica, Legnicką i Karola Miarki**

Rada Miejska w Złotoryi dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz.1945 ze zmianami) w sposób następujący:

1. nie uwzględnia się uwagi z dnia 03.09.2019 r. - zmiana działki nr 67/1 obr. 7 z rolniczej na budowlaną;
2. nie uwzględnia się uwagi z dnia 10.09.2019 r.:
  - a. zmiana przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniowo-usługową,
  - b. możliwość lokalizacji usług oświatowych (przedszkole, szkoła),
  - c. likwidacja współczynnika przeliczeniowego odnośnie niezbędnych miejsc parkingowych. Wniosek o umożliwienie zapewnienia przez inwestora max. 4 miejsc parkingowych z dostępem bezpośrednio z drogi przyległej do działek.
  - d. wyznaczenie drogi dojazdowej do działki 138/5;
3. nie uwzględnia się uwagi z dnia 10.09.2019 r. - przeznaczenie części działki pod drogę publiczną zbiorczą;
4. nie uwzględnia się uwagi z dnia 16.09.2019 r. - przeznaczenie działek pod funkcję przemysłowo usługową z możliwością zamieszkania (rzemieślnicy prowadzący zakłady usługowe lub wytwórcze);
5. nie uwzględnia się uwagi z dnia 16.09.2019 r. - zmiana przeznaczenia gruntu na cele mieszkaniowe oraz przesunięcie linii zabudowy.

Powyższe uwagi nie są możliwe do przyjęcia ze względu na ich niezgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotoryi uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Złotoryi Nr 0007.XXXIX.327.2018 z dnia 14 czerwca 2018r.