

## UCHWAŁA Nr XXXI/287/2001

### Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 26 kwietnia 2001 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 97/3, obręb nr 4 w Złotoryi

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 697, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775 i z 1998 r. Nr 162 poz. 1126) oraz art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412 z 1999 r.) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Złotoryi Nr XIX/168/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 r. Rada Miejska w Złotoryi uchwała, co następuje:

#### § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczony dla funkcji przemysłowo-składowej z usługami jako funkcją towarzyszącą na działce nr 97/3 położonej w obrębie nr 4 obejmujący ustalenia zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1:500, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały. Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotoryja, uchwalonego przez Radę Narodową Miasta i Gminy Złotoryja uchwałą Nr III/16/88 z dnia 23 marca 1988 r. (Dz. U. Województwa Legnickiego Nr 8, poz. 65 z dnia 2 maja 1988 r.) w części oznaczonej symbolem H 10 EG.

#### § 2

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęty jest teren działki nr 97/3 w obrębie nr 4 oznaczony symbolem H 10.1 P, S o powierzchni 0,56 ha.

#### § 3

Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- 2) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4) zasady powiązań komunikacyjnych,
- 5) wymogi planistyczne i skutki prawne uchwalenia planu.

#### § 4

1. Teren objęty planem jest przeznaczony pod zabudowę przemysłowo-składową z usługami jako funkcją towarzyszącą. Funkcja przemysłowo-składowa nie może powodować uciążliwości dla sąsiednich terenów. Parterowy budynek gospodarczy w północno-wschodniej części działki można przeznaczyć do rozbiórki. Od strony ulicy Legnickiej istnieje możliwość usytuowania parkingu. Zaleca się realizację zabudowy w sposób kompleksowy, w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
2. Zewnętrzne linie rozgraniczające teren pozostają obowiązujące.
3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ograniczeniem usytuowania budynków są przebiegające przez tereny posesji: gazociąg średnio-prężny – do przełożenia, nieczynny odcinek gazociągu – do likwidacji, wodociąg - do przełożenia, kablowa linia energetyczna w południowo-zachodniej części działki oraz energetyczna linia napowietrzna zasilająca budynek możliwy do rozbiórki – do likwidacji.

5. Budynki przemysłowo-składowe i usługowe należy sytuować i projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. Ze względu na położenie w terenie zakwalifikowanym w planie ogólnym jako strefa o wybitnych walorach urbanistyczno-krajobrazowych (podnóże Góry Mikołajskiej), forma zabudowy winna być zindywidualizowana i zharmonizowana z otoczeniem oraz cechować się wysokim poziomem estetycznym i architektonicznym, odpowiednią kompozycją, stylistyką, stosowną kolorystyką i detałem.
6. Zaleca się wprowadzenie na teren działki zieleni urządzonej wszędzie tam, gdzie będzie to tylko możliwe. Należy bezwzględnie zachować zieleni wysoką od strony ulicy Legnickiej.
7. Uzbrojenie terenu zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, według którego obiekt będzie podłączony do istniejących, przebiegających w ul. Legnickiej sieci: wodnych kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych i gazowych. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zasadę stosowania proekologicznych systemów ogrzewania: gazowego, elektrycznego bądź olejowego. W zakresie usuwania nieczystości stałych, przewiduje się budowę boksów na pojemniki na odpadki, segregację odpadków i systematyczne wywożenie ich na komunalne wysypisko.
8. Obsługę komunikacyjną zapewnia ulica Legnicka – wjazd główny oraz ulica Kardynała Stefana Wyszyńskiego – wjazd dodatkowy.

#### § 5

Jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa nieruchomość, której wartość, skutkiem uchwalenia planu wzrosła, Burmistrz Miasta Złotoryi pobiera decyzją, jednorazową opłatę równą 30% wzrostu wartości nieruchomości.

#### § 6

Zobowiązuje się realizatorów planu do zapewnienia na czas robót ziemnych nadzoru archeologicznego oraz sfinansowania ratunkowych robót archeologicznych.

#### § 7

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

#### § 8

1. Z dniem wejścia planu w życie wygasają ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Złotoryi, uchwalonego uchwałą Nr III/16/88 z dnia 23 marca 1988 r. (Dz. U. Województwa Legnickiego Nr 8, poz. 65 z dnia 2 maja 1988 r.) dotyczące terenu objętego niniejszym planem.
2. Z dniem wejścia planu w życie tracą moc decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami niniejszego planu.

#### § 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Złotoryi.

#### § 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



Przewodniczący Rady Miejskiej

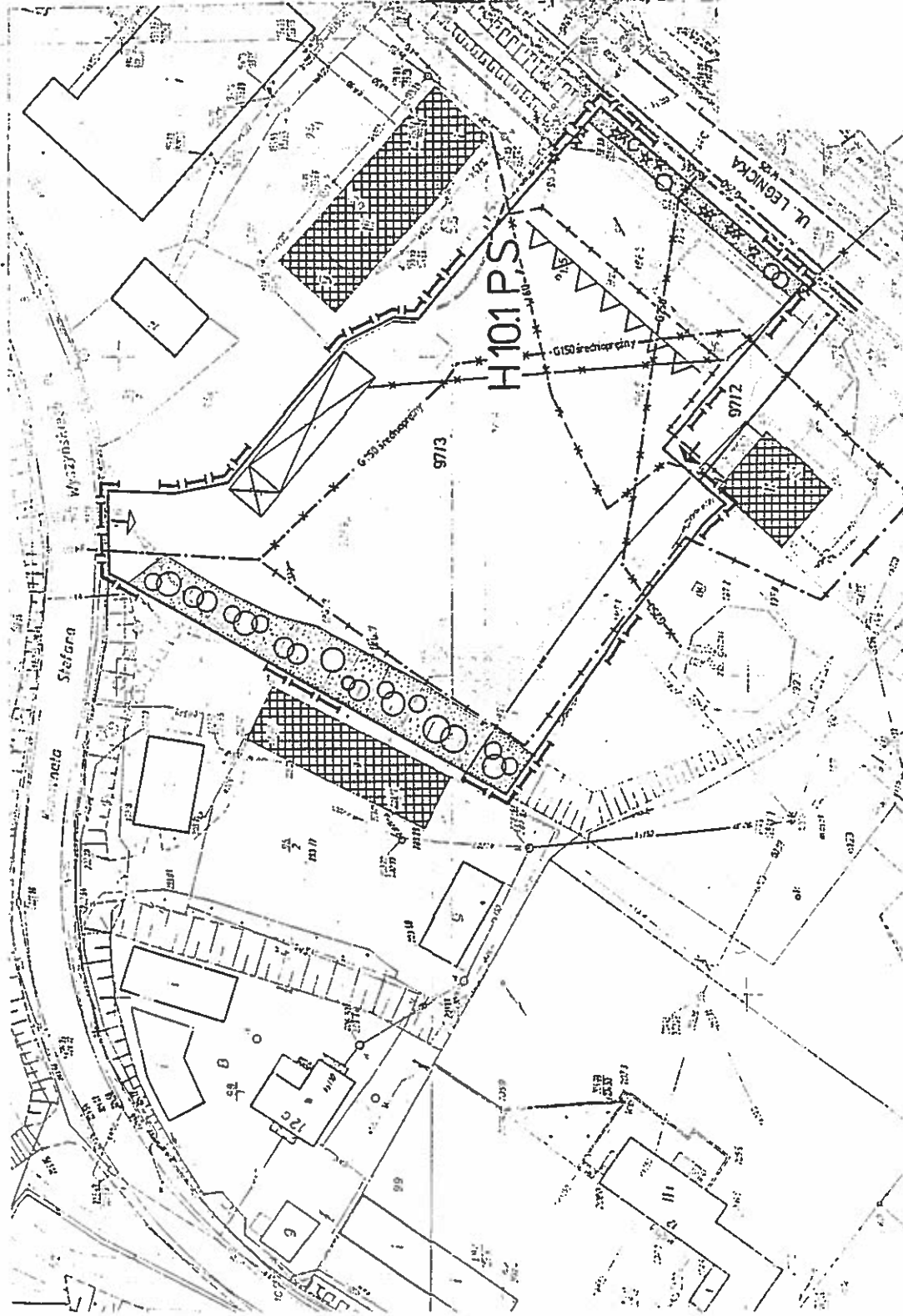
Eugeniusz Pożar

# MIASTO ZŁOTORYJA • DZIAŁKA NR 9713

## PLAN MIEJSCOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rysunek planu

skala 1: 1000



### OZNACZENIA

	Granice opracowania
	Granice działek - Istniejące
	Budynki istniejące
	Budynki istniejące - możliwość wyburzenia
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Wjazdy na teren działki (główny i dodatkowy)
	Zieleń istniejąca - do zachowania
	Zieleń projektowana
	Linia energetyczna - stabilowana
	Linia energetyczna - do likwidacji
	Wodociąg
	Wodociąg - odcinek do przełożenia
	Wodociąg - odcinek projektowany
	Gazociąg średnioprężny istniejący
	Gazociąg średnioprężny projektowany
	Gazociąg do likwidacji
	Kanalizacja sanitarna